

Эксперт: Куропятник Юрий Иванович  
 Телефон: +7 (925) 010-47-38  
 e-mail: 89250104738@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223652

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, СТАРАЯ КУПАВНА,  
 ДОРОЖНАЯ УЛИЦА, 3

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 924 800 рублей**

Предлагаю в аренду просторное складское помещение общей площадью 2005 кв. м, расположенное на улице Дорожная, 3 в Старой Купавне, Московская область. Помещение находится на первом этаже двухэтажного здания и оборудовано все необходимым для комфортной работы. Высота потолков составляет 7 метров, что делает его идеальным для хранения различных товаров. К тому же, здесь предусмотрены три входные ворота с докшелтерами и тепловыми завесами, а также рампа для удобной разгрузки и погрузки грузов. Территория занимает 2,27 га и полностью асфальтирована. Объект охраняется круглосуточно с помощью системы видеонаблюдения и КПП. На территории имеется площадка, подходящая как для легковых, так и для большегрузных автомобилей. Хорошая транспортная доступность обеспечивается близостью Горьковского и Носовихинского шоссе, к тому же в непосредственной близости есть железнодорожная ветка. Удобное месторасположение позволит не только быстро добраться до метро "Железнодорожная", но и доставить товары в ближайшие районы. Склад также оснащён современными коммуникациями: городским водоснабжением, канализацией и электроэнергией. Возможность выделения офисного пространства делает это предложение особенно привлекательным для бизнеса.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный со двора
Метро	Железнодорожная	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	20 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	7 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	2005 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Отопление	Автономное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Нет
Год постройки	2006 г.	Добавлено	2025-12-12 16:36:16
Тип здания	Административное		



