

Эксперт: Куропятник Юрий Иванович
 Телефон: +7 (925) 010-47-38
 e-mail: 89250104738@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



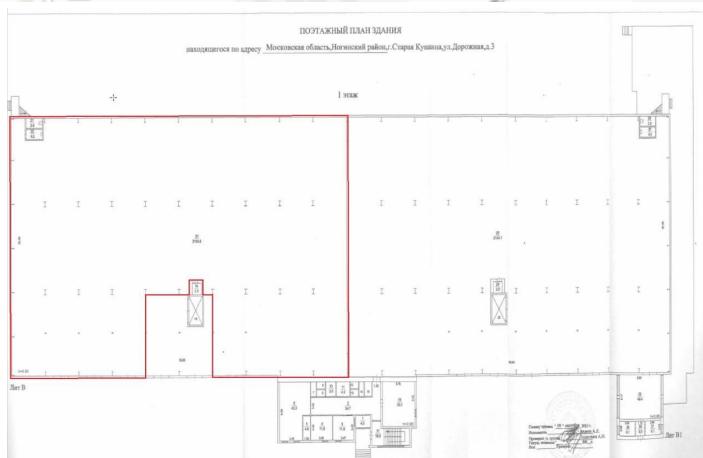
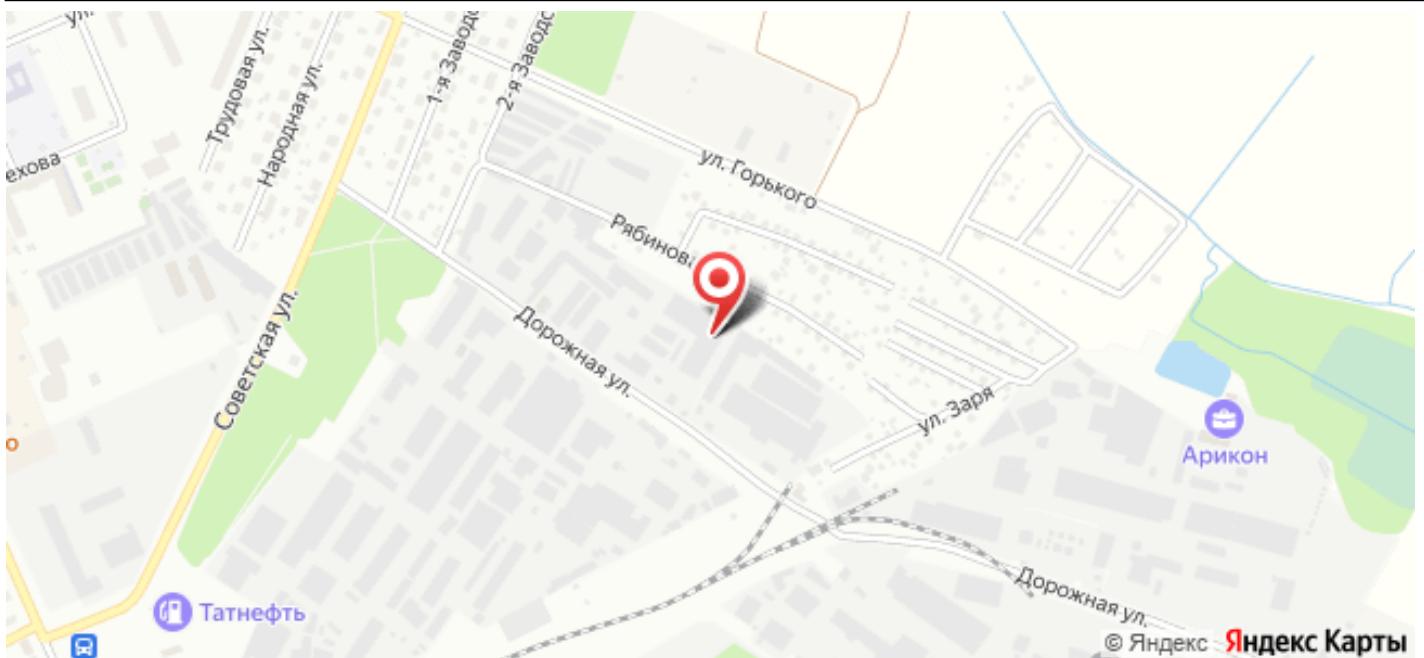
ЛОТ № 223652

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БОГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, СТАРАЯ КУПАВНА,
 ДОРОЖНАЯ УЛИЦА, 3

Сдается помещение свободного назначения
1 924 800 рублей

Предлагаю в аренду просторное складское помещение общей площадью 2005 кв. м, расположенное на улице Дорожная, 3 в Старой Купавне, Московская область. Помещение находится на первом этаже двухэтажного здания и оборудовано всем необходимым для комфортной работы. Высота потолков составляет 7 метров, что делает его идеальным для хранения различных товаров. К тому же, здесь предусмотрены три входные ворота с докштаберами и тепловыми завесами, а также рампа для удобной разгрузки и погрузки грузов. Территория занимает 2,27 га и полностью асфальтирована. Объект охраняется круглосуточно с помощью системы видеонаблюдения и КПП. На территории имеется площадка, подходящая как для легковых, так и для большегрузных автомобилей. Хорошая транспортная доступность обеспечивается близостью Горьковского и Носовихинского шоссе, к тому же в непосредственной близости есть железнодорожная ветка. Удобное месторасположение позволит не только быстро добраться до метро "Железнодорожная", но и доставить товары в ближайшие районы. Склад также оснащен современными коммуникациями: городским водоснабжением, канализацией и электроэнергией. Возможность выделения офисного пространства делает это предложение особенно привлекательным для бизнеса.

Возможное назначение	производство, склад
Тип сделки	Аренда
Тип недвижимости	Коммерческая
Подтип	ПСН
Метро	Железнодорожная
Путь до метро	На автомобиле
Время до метро	20 мин.
Этаж	1
Этажей	1
Высота потолков	7 м.
Общая площадь	2005 м ²
Предоплата	1 месяц
Залог	100 %
Срок аренды	длительный срок
Год постройки	2006 г.
Тип здания	Административное
Минимальный срок аренды	11
Арендные каникулы	Да
Вход	Отдельный со двора
Тип договора	Прямая аренда
Тип здания	Нежилое
Период оплаты	месяц
Форма налогообложения	НДС включен
Эксплуатационные расходы	Нет
Коммунальные платежи	Нет
Количество мокрых точек	2
Отопление	Автономное
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Нет
Добавлено	2025-12-12 16:36:16



Лот 223652



Лот 223652



